

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

قوانین و مقررات پروژه‌های عمرانی

نشر نوآور

به اهتمام:

مهندس محمد عظیمی آقداش

مهندس نادر بقایی مهر

تلفن: ۲-۲۹۹۱۱۲۹-۶۶۴۸۲۹۱

نشریاریسیا

سرشناسه	: عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws etc.
عنوان و نام پدیدآور	: قوانین و مقررات پروژه‌های عمرانی / به اهتمام محمد عظیمی آقداش، نادر بقایی‌مهر.
مشخصات نشر	: تهران: پارسیا، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۴۸ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۷۰۱۰-۰۳-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: طرح‌های عمرانی -- قوانین و مقررات -- ایران
شناسه افزوده	: بقایی‌مهر، نادر
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ق ۹ / ۳۳۰۰ KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۲/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۱۱۴۸۰۴

قوانین و مقررات پروژه‌های عمرانی

به اهتمام: مهندس محمد عظیمی آقداش - مهندس نادر بقایی‌مهر
ناشر: پارسیا
شمارگان: ۶۰۰ نسخه
مدیر تولید: محمدرضا نصیرنیا
نوبت چاپ:
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۰۱۰-۰۳-۷

پارسیا
ناشر پارسیا

نمایشگاه دائمی و مرکز پخش:

نوآور: تهران - خ انقلاب، خ فرخرازی، خ شهدای زاندارمری نرسیده به خ دانشگاه ساختمان ایرانیان،

پلاک ۵۸، طبقه دوم، واحد ۶

تلفن: ۰۹۱۲۶۰۶۲۳۸۳ - ۶۶۴۸۴۱۸۹

فروشگاه ۱: تهران خ انقلاب، نبش خ ۱۲ فروردین پلاک ۱۳۱۰، کتابفروشی الیاس تلفن: ۶۶۴۰۵۰۸۴ - ۶۶۹۵۵۸۷۸

فروشگاه ۲: تهران خ انقلاب، بین خ ۱۲ فروردین و اردیبهشت، پلاک ۱۳۱۲، کتابفروشی صانعی تلفن: ۶۶۴۰۹۹۲۴ - ۶۶۴۰۵۳۸۵

فروشگاه ۳: تهران خ انقلاب، مقابل دانشگاه تهران، جنب بانک ملت، پلاک ۱۳۱۲، کتابفروشی گوتنبرگ تلفن: ۶۶۴۰۲۵۷۹ - ۶۶۴۱۳۹۹۸

فروشگاه ۴: اصفهان، م انقلاب، خ چهار باغ عباسی ابتدای خ سید علی خان، کتابفروشی مهرگان تلفن: ۰۳۱۱۲۲۱۳۷۵۱

حق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

فهرست مطالب

- آیین نامه معاملات دولتی
آیین نامه معاملات شهرداری ها
آیین نامه مالی شهرداری ها
آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی
لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین...
آیین نامه پیش پرداخت و علی الحساب موضوع ماده ۶۱ قانون ...
موادی از قانون محاسبات عمومی کشور
موادی از قانون محاسبات عمومی
قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی
آیین نامه مالی و معاملاتی مربوط به اعتبارات جاری مؤسسات...
قانون اصلاح و تسری آیین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵...
قانون برگزاری مناقصات
راهنمای مناقصه
آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات
آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات
آیین نامه بند (الف) ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات
آیین نامه خرید خدمات مشاوره
آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
آیین نامه تعیین برنده مناقصه
قانون اساسنامه هیأت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات
آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه هیأت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات
لایحه قانونی راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور
پیوست ۱ آیین نامه چاپ و صحافی مطبوعات دولتی
پیوست ۲ آیین نامه مناقصه امور ساختمان وزارت راه و راه آهن
پیوست ۳ قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت
منابع و مأخذ

آیین نامه معاملات دولتی^۱

مصوب ۲۷ اسفندماه ۱۳۴۹ با آخرین اصلاحات

فصل اول - نصاب معاملات^۲

ماده ۱

معاملات جزئی؛ معاملاتی است که مبلغ آن از ده هزار ریال تجاوز نکند.
معاملات متوسط؛ معاملاتی است که مبلغ آن از ده هزار ریال بیشتر و از دویست هزار ریال تجاوز نکند.

معاملات عمده؛ معاملاتی است که مبلغ آن از دویست هزار ریال بیشتر باشد.^۳

۱. مصوب کمیسیون خاص مجلس شورای ملی به شماره ۳۲-۴۲/۷۱۸/ل ق مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۷

۲. فصل اول این آیین نامه با عنوان «نصاب معاملات» و قسمت «الف» فصل دوم با عنوان «روش انجام مناقصه» پس از تصویب قانون محاسبات عمومی مطابق مواد ۸۰ تا ۸۸ آن ملغی الاثر شده است. که آن هم پس از تصویب قانون برگزاری مناقصات در سال ۱۳۸۳، طبق ماده ۳۰ آن منسوخ گردیده است.

۳. هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ بنا به پیشنهاد شماره ۵۶/۱۳۲۷۷۲ مورخ ۱۳۹۱/۷/۲۵ وزارت امور

تبصره ۱- مبنای نصاب در خرید برای معاملات جزئی و متوسط مبلغ معامله و در مورد معاملات عمده مبلغ برآورد است.

تبصره ۲- مبنای نصاب در فروش مبلغ ارزیابی کارشناس منتخب دستگاه است.

فصل دوم - مناقصه

الف - روش انجام مناقصه^۱

ماده ۲- در مورد معاملات جزئی مأمور خرید باید به فروشندگان کالا یا انجام دهندگان کار مورد احتیاج مراجعه و پس از تحقیق کامل از بهای کالا یا کار مورد نیاز معامله را با رعایت صرفه دولت انجام دهد مأمور خرید باید ذیل سند هزینه را با قید نام و نام خانوادگی و سمت و تاریخ و ذکر این که معامله به کمترین بهای ممکن انجام شده است امضاء کند.

ماده ۳- در مورد معاملات متوسط مأمور خرید باید از فروشندگان کالا یا انجام دهندگان کار مورد احتیاج که عده آنها کمتر از سه نفر نباشد (مگر در مواردی که عده فروشندگان یا انجام دهندگان کار در محل کمتر باشد) از هر کدام روی برگ جداگانه استعلام بهای کتبی به عمل آورد. به این ترتیب که مأمور خرید نوع کالا یا کار مورد معامله و مقدار و مشخصات آن را به طور کامل در برگ استعلام بهای تعیین و فروشنده کالا یا انجام دهنده کار حداقل بهای آن را با قید مدت اعتبار بهای اعلام شده در آن تصریح و با ذکر کامل نشانی خود و تاریخ امضاء می‌کند مأمور خرید باید ذیل برگ‌های استعلام بهای را با ذکر این که استعلام بهای وسیله او به عمل آمده است با قید تاریخ و نام و نام خانوادگی و سمت خود امضاء کند.

تبصره ۱- در مواردی که فروشنده یا انجام دهنده کار در محل کمتر از سه نفر باشد مأمور

اقتصادی و دارایی و به استناد تبصره ۱ ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - تصویب نمود:

الف - نصاب معاملات موضوع ماده ۳ قانون مذکور به شرح زیر تعیین می‌شود:

۱- معاملات کوچک؛ معاملاتی که کمتر از مبلغ شصت و هفت میلیون (۶۷۰۰۰۰۰۰) ریال باشد.

۲- معاملات متوسط؛ معاملاتی که مبلغ معامله بیش از سقف معاملات کوچک بوده و از مبلغ ششصد و هفتاد میلیون (۶۷۰۰۰۰۰۰۰) ریال تجاوز نکند.

۳- معاملات بزرگ؛ معاملاتی که مبلغ برآورد اولیه آنها بیش از مبلغ ششصد و هفتاد میلیون (۶۷۰۰۰۰۰۰۰) ریال باشد.

ب- نصاب‌های تعیین شده از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا زمانی که اصلاح نشده‌اند، قابل اجرا خواهند بود.

۱. ماده ۲ و ماده ۳ و تبصره‌های آن و ماده ۴ و ماده ۵ بر مبنای مواد ۸۱ لغایت ۸۸ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ کشور عمل می‌گردد.

خرید مراتب را باید در متن سند هزینه بنویسد و امضاء کند.

تبصره ۲- مأمور خرید با توجه به مدتی که فروشندگان کالا یا انجام‌دهندگان کار در برگ استعلام بها برای اعتبار بهای پیشنهاد شده ذکر کرده‌اند طوری باید اقدام کند که به علت انقضای مدت خسارتی متوجه دولت نشود.

ماده ۴- مأمور خرید در صورتی که حداقل بهای به‌دست آمده در استعلام بها را عادلانه تشخیص دهد با پیشنهاد دهنده حداقل بها معامله را انجام خواهد داد.

ماده ۵- در مورد معاملات عمده، معامله باید با انتشار آگهی مناقصه (مناقصه عمومی) یا ارسال دعوتنامه (مناقصه محدود) به تشخیص وزیر انجام شود.

ب- آگهی مناقصه (مناقصه عمومی)

ماده ۶- آگهی مناقصه یک نوبت در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار و از یک تا سه نوبت به اقتضای اهمیت معامله در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محل منتشر می‌گردد و اگر در آن محل روزنامه منتشر نشود در روزنامه مرکز شهرستان یا استان مربوط یا تهران منتشر خواهد شد.

تبصره ۱- در مواردی که دستگاه مناقصه‌گزار تشخیص دهد که انتشار آگهی در چند محل ضرورت دارد می‌تواند در محل‌هایی که لازم بداند به نشر آگهی اقدام کند.

تبصره ۲- در مواردی که دستگاه مناقصه‌گزار لازم تشخیص دهد می‌تواند از سایر وسایل و طرق انتشاراتی از قبیل پخش آگهی در رادیو و یا تلویزیون و یا ارسال آگهی برای اشخاص ذیربط و یا الصاق آگهی در معابر عمومی استفاده نماید.

تبصره ۳- اگر به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار موضوع معامله ایجاب کند که علاوه بر انتشار آگهی در داخل کشور موضوع به اطلاع فروشندگان کالا یا انجام‌دهندگان کار در خارج کشور هم برسد یک نسخه از آگهی باید به وسیله وزارت امور خارجه به هریک از سفارتخانه‌های ممالک مربوط در تهران^۱ و یک نسخه هم به سفارتخانه‌های کشور ایران در ممالک مربوط در خارج از طریق وزارت مذکور فرستاده شود.

ماده ۷- در آگهی مناقصه باید نکات زیر ذکر شود:

- ۱- نوع و مقدار کالا و یا کار با ذکر مشخصات
- ۲- مدت و محل و نحوه تحویل کالا یا انجام کار و ترتیب عمل و میزان خسارت در

۱. توضیح نگارنده: با توجه به این که ممکن است سفارتخانه‌های سایر ممالک در ایران منحصراً در تهران مستقر نباشند بنابراین بهتر است به جای کلمه «تهران»، کلمه «ایران» نوشته شود.

مواردی که طرف معامله در تحویل کالا یا انجام کار کلاً یا بعضاً تأخیر نماید.

۳- تصریح این که بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص یا بر اساس درصد کسر یا اضافه نسبت به واحد بهای اعلام شده تعیین و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود.

۴- مدت قبول پیشنهادها

۵- محل تسلیم پیشنهادها

۶- میزان سپرده شرکت در مناقصه به طور مقطوع که باید به صورت نقد به حساب سپرده دستگاه مناقصه‌گزار در بانک تحویل و رسید آن به ضمیمه پیشنهاد تسلیم شود.

۷- میزان تضمین حسن انجام معامله و ترتیب دریافت و استرداد آن (در صورتی که موضوع معامله کالا باشد ممکن است به میزان تضمین حسن انجام معامله از کالای مورد معامله دریافت شود و در این صورت باید موضوع در آگهی قید گردد).

۸- حداکثر مدتی که برای بررسی پیشنهادها و تشخیص حائز حداقل و ابلاغ به برنده مناقصه ضرورت دارد.

۹- روز و ساعت و محل قرائت پیشنهادها و همچنین مجاز بودن حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در کمیسیون مناقصه

۱۰- میزان پیش‌پرداخت در صورتی که به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار پرداخت آن به برنده مناقصه لازم باشد و ترتیب پرداخت و واریز آن

۱۱- محل توزیع یا فروش نقشه‌ها و برگ شرایط و مشخصات در صورت لزوم

۱۲- محل توزیع نمونه‌های ضمانت‌نامه و قرارداد اگر تهیه آن لازم باشد که در این صورت ضمانت‌نامه عیناً مطابق نمونه باید تنظیم و نمونه قرارداد نیز با قید این که مورد قبول است باید امضاء و ضمیمه پیشنهاد شود.

۱۳- تصریح این نکته که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه‌گزار موضوع ماده ۱۰ این آیین‌نامه می‌باشد.

ماده ۸- دستگاه مناقصه‌گزار در صورتی که ذکر شرایط خاصی را علاوه بر آنچه در ماده ۷ ذکر شده است لازم تشخیص دهد مشروط بر این که با قوانین و مفاد این آیین‌نامه مغایر نباشد می‌تواند در متن آگهی یا در نقشه‌ها و برگ شرایط و مشخصات درج نماید به طوری که عموم داوطلبان قبل از تسلیم پیشنهاد از مفاد آن اطلاع حاصل کنند ولی منظور داشتن امتیازات جدید برای برنده مناقصه هنگام انعقاد قرارداد یا اجرای قرارداد به هر عنوان ممنوع می‌باشد.

ماده ۹- در صورتی که شرایط مناقصه که بر طبق مواد ۷ و ۸ باید در آگهی ذکر شود مفصل باشد و درج آن در روزنامه مستلزم هزینه زیاد گردد ممکن است نوع کالا یا کار مورد معامله و مقدار و مدت و محل تحویل و میزان پیش‌پرداخت و مدت و محل قبول

پیشنهادها در آگهی درج شود و تصریح گردد که نقشه‌ها و برگ شرایط و مشخصات معامله در محل معین موجود است و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و تسلیم نمایند.

ماده ۱۰-۱- دستگاه مناقصه‌گزار در خصوص اتخاذ تصمیم در مورد پیشنهادهای واصله و انعقاد قرارداد دارای تکالیف و اختیارات زیر می‌باشد:

۱- دستگاه مناقصه‌گزار مکلف است سپرده شرکت در مناقصه برنده مناقصه را در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم را در صورتی که براساس تبصره ماده ۲۷ برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید ضبط کند.

۲- دستگاه مناقصه‌گزار اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد افزایش یا کاهش دهد مشروط بر این که کلیه محاسبات فنی نسبت به این افزایش یا کاهش متناسباً رعایت و تطبیق نماید.

۳- دستگاه مناقصه‌گزار مجاز نیست به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر دهد.

۴- دستگاه مناقصه‌گزار در رد هریک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

۵- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۶- دستگاه مناقصه‌گزار مکلف است هرگونه مالیات یا عوارض که بابت معامله به طرف قرارداد تعلق گیرد از بهای کارکرد یا کالای تحویلی در موقع پرداخت مطالبات او کسر کند.

ماده ۱۱-۱- دستگاه مناقصه‌گزار مکلف به رعایت نکات زیر می‌باشند:

۱- مدت قبول پیشنهادهای در مورد آگهی‌هایی که در داخل کشور منتشر می‌شود از تاریخ اولین نوبت انتشار از ده روز نباید کمتر باشد و در مورد آگهی‌هایی که در خارج از کشور طبق تبصره ۳ ماده ۶ منتشر می‌شود از ۶۰ روز نباید کمتر تعیین شود.

۲- در صورتی که به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار نوع معامله ایجاب کند که نقشه یا برگ شرایط و مشخصات و نمونه‌های ضمانت‌نامه و قرارداد و مدارک دیگری تهیه شود قبل از نشر آگهی باید آنها را تهیه کند.

۳- میزان پیش‌پرداخت نباید از بیست و پنج درصد مبلغ معامله تجاوز کند و منحصرأ در قبالت ضمانت‌نامه بانکی پرداخت خواهد شد.

۴- میزان سپرده شرکت در مناقصه با توجه به موضوع و خصوصیات معامله نباید از پنج درصد مبلغ برآوردی معامله کمتر باشد ولی در صورتی که میزان سپرده به مأخذ فوق از پانصد هزار ریال بیشتر شود دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند میزان سپرده را به مبلغ